Генеральному директору

ООО «Истра «Водоканал - Сервис»

Дмитриеву В.Э.

От

**ФИО**

Моб.тел. **номер**

Адрес приобретенной квартиры:

Московская область, Истринский район,

Павло-Слободское с/п, село Рождествено,

Сиреневый бульвар, д. **X**, кв. **XXX**

Договор ДДУ №**номер\_договора**

от **дата\_договора**

Почтовый адрес: **Индекс** г. **Nск**,

ул. **XXX**, д. **XXX**, кор. **XXX**, кв. **XXX**

Адрес электронной почты: **XXXX@XXXX.XX**

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, **ФИО**, прошу Вас предоставить мне ответы и разъяснения по следующим вопросам:

1. Почему в счете-квитанции за оплату жилищно-коммунальных услуг пункт «- сбор, вывоз ТБО, в т.ч. утилизация (захоронение)» вынесен отдельной суммой и не входит в состав «содержание и ремонт жилья»?

В соответствии с частью 2 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, плату за коммунальные услуги.

В соответствии с определением верховного суда от 21 февраля 2008 г. N КАС07-764 сбор и вывоз твердых бытовых отходов, образующихся в результате деятельности жильцов многоквартирного дома (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт оборудования и помещений, в том числе предназначенных для обслуживания всего дома и т.п.), является составной частью содержания общего имущества многоквартирного дома.

2. Cогласно подпункта «а» пункта 5 стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года №731, прошу Вас предоставить мне ссылку на ресурс в сети Интернет с информацией, обязательной для раскрытия управляющей организацией согласно пункта 3 вышеуказанного стандарта. Так же прошу Вас на основании пункта вышеуказанного стандарта прошу предоставить полную информацию о стоимости работ (услуг) управляющей организации.

3. Так же, довожу до Вашего сведения, что я отказываюсь приобретать какие либо, предлагаемые Вами дополнительные услуги, которые не входят в перечень обязательных услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и моей квартиры в частности вывоз крупногабаритного мусора и услуги охраны. Но я готов обсуждать дополнительные услуги в отдельном порядке от данного заявления.

По результатам рассмотрения заявления прошу Вас направить ответ в установленный законом срок в письменной форме на почтовый адрес. В случае отказа, затягивания с ответом или при неполучении ответа буду обращаться в прокуратуру, жилинспекцию и другие государственные органы с привлечением СМИ.Заявление составлено в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон.

**ФИО** **Дата**

Приложение: Копия акта о приеме-передаче квартиры от **дата\_договора** на 1 листе в одном экземпляре